ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-0498XS

SANT JOSEP - CALA BASSA

Immobilie mit offenem Meerblick und großem Potenzial

GESAMTFLÄCHE

~250 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~1.200 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

KAUFPREIS

2.495.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~250 m²	**~1.200 m²**	**5**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Kamin
2.495.000 €	**5**	✓
Garten	Fußbodenart	Gesamtanzahl Stellplätze
✓	**Fliesen**	**2**
Aussicht	2 unabhängige Apartments	Swimming-Pool
Blick ins Grüne, Wasserblick, unverbaut	✓	✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Diese Immobilie bietet einen herrlichen Meerblick und eine privilegierte Umgebung, in der man Ruhe und Natur genießen kann.

Die Hauptwohnung befindet sich im Obergeschoss. Dort finden wir ein großzügiges, helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer weitläufigen Terrasse, von der aus man einen großartigen Blick auf das Meer hat. Außerdem verfügt sie über eine separate Küche, zwei Doppelzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer. Von dieser Etage gelangt man in den Poolbereich.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei unabhängige Apartments. Das erste verfügt über Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer; das zweite bietet ein Doppelzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine kleine Küche, was der Immobilie große Vielseitigkeit verleiht.

Alle Räume bieten Meerblick. Der Außenbereich, umgeben von mediterraner Vegetation, bietet zudem Platz zum Abstellen mehrerer Fahrzeuge.

Nur wenige Schritte von zwei der spektakulärsten Strände der Insel entfernt, Cala Bassa und Cala Conta, zeichnet sich die Gegend außerdem durch einige der beeindruckendsten Sonnenuntergänge Ibizas aus.

Die Villa ist renovierungsbedürftig; eine Immobilie mit großem Potenzial.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

Cala Bassa und Cala Conta gehören zu den exklusivsten Gegenden an der Westküste Ibizas, bekannt für ihr kristallklares Wasser und einige der schönsten Sonnenuntergänge der Insel.

Beide bieten eine privilegierte Naturlandschaft mit einer großen Auswahl an Restaurants, Beachclubs und Orten, um mediterranes Flair direkt am Meer zu genießen.

In wenigen Autominuten erreichen Sie Supermärkte, Geschäfte und alle notwendigen Dienstleistungen in Sant Antoni und Sant Josep. Ibiza-Stadt liegt etwa 25–30 Minuten entfernt, der Flughafen etwa 20–25 Minuten.

Eine ideale Lage, die Natur, Ruhe und die Nähe zu allen Dienstleistungen verbindet.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

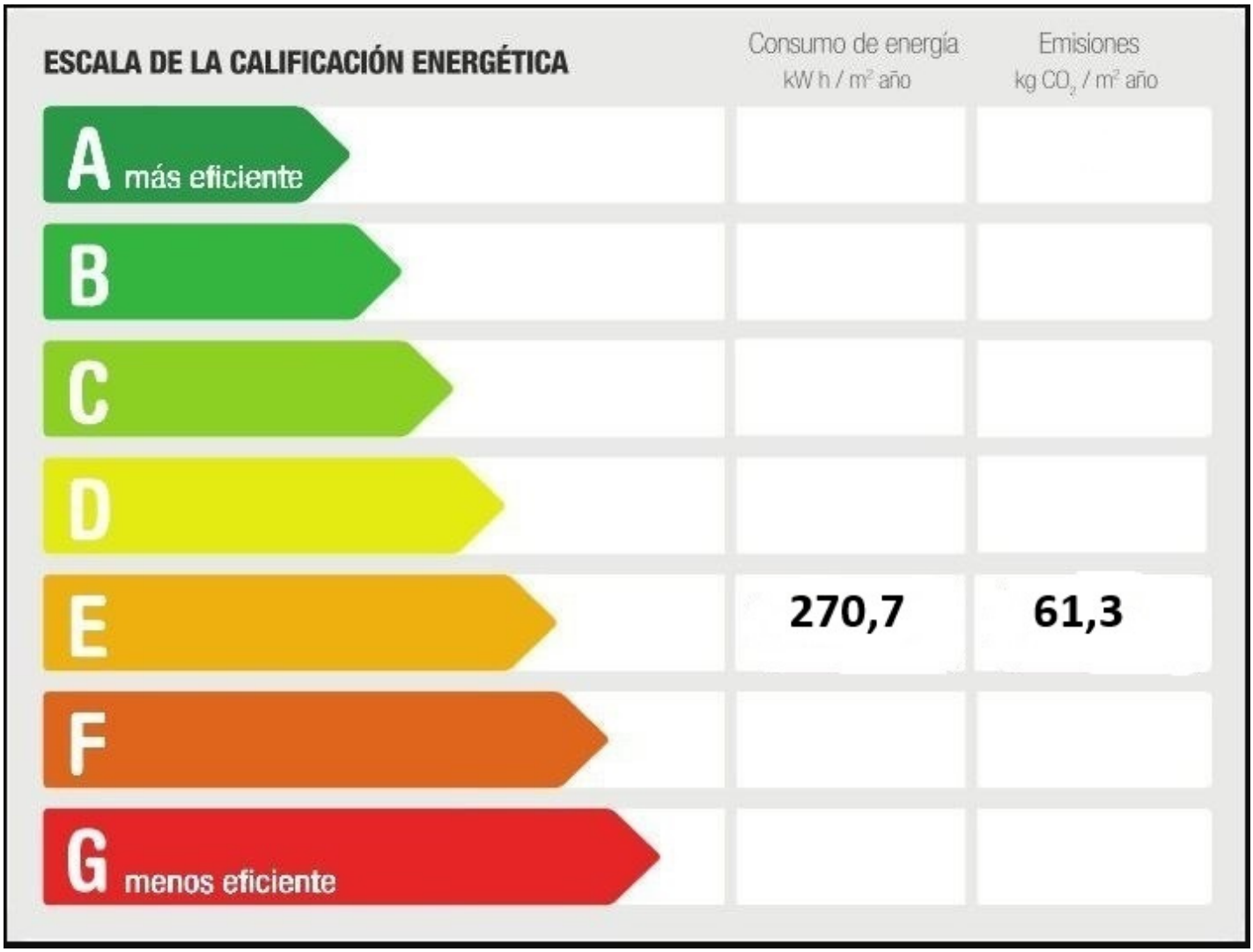
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Energieangaben

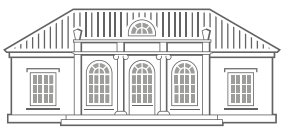
Energieklasse

E

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com